



MARIE-CHARLOTTE LAGRANGE
COMMISSAIRE-PRISEUR

SELAS LAGRANGE Marie-Charlotte

Commissaires de Justice judiciaires associés

Etat descriptif et estimatif des actifs dépendants de la procédure de **Liquidation Judiciaire simplifiée**

SARL WOOD HOUSE BY
DUBUC
177 Avenue Charles de
Gaulle
85340
Les Sables-d'Olonne

A LA REQUETE DE

Maître Nicolas PELLETIER
Mandataire judiciaire

EN PRÉSENCE DE

Monsieur Yoan DUBUC

Dossier N°: JLS260057 / Marie Charlotte LAGRANGE, SELAS
LAGRANGE Marie-Charlotte
Greffé N° : 2026J41

Juge commissaire : Alain PIAN

L'an deux mille vingt-six ,
Le vingt-trois mars,

Nous Marie Charlotte LAGRANGE, commissaire de justice exerçant au sein de la SELAS LAGRANGE Marie-Charlotte, 68 avenue louis breguet Zone des Plesses, le Château d'Olonne , me suis transportée ce jour : 177 avenue Charles de Gaulle 85340 Les Sables d'Olonne, , pour procéder, pour notre compte, aux opérations matérielles d'inventaire des actifs et autres biens corporels dépendant de la procédure.

Ladite intervention a été réalisée en exécution d'un jugement rendu par le TRIBUNAL DE COMMERCE LA ROCHE SUR YON en date du vingt et un janvier ayant ouvert une procédure de Liquidation Judiciaire simplifiée à l'encontre de SARL WOOD HOUSE BY DUBUC 177 Avenue Charles de Gaulle 85340 Les Sables-d'Olonne

Nous avons procédé comme suit, à savoir :

NOTE PREALABLE

Conformément au jugement du TRIBUNAL DE COMMERCE LA ROCHE SUR YON du 21/01/2026, nous donnant missions d'inventorier les actifs de la société SARL WOOD HOUSE BY DUBUC, nous avons contacté Monsieur YOAN DUBUC afin d'y procéder.

- ☐ Le gérant a directement pris rendez-vous avec nous
- Un rendez-vous d'inventaire a été convenu le 23/01/2026
- ☒ Avec la présence du gérant
- ☐ Sans sa collaboration
- ☒ Sur déclaration

DILIGENCES EFFECTUEES & PROBLEMES RENCONTRES

		<i>Commentaires</i>
<i>Etude du tableau des immobilisations</i>	☒	OUI
<i>Etude de l'Etat des Inscriptions</i>	☒	OUI
<i>Etude des contrats de crédits-baux</i>	☐	NON
<i>Etude des contrats de location</i>	☐	NON
<i>Démarches effectuées en préfecture</i>	☒	OUI
<i>Présence de produits dangereux</i>	☐	NON
<i>Maintien de l'électricité</i>	☒	OUI
<i>Risques à proximité</i>	☐	NON
<i>Locaux : accessibilité (rideaux électriques et divers)</i>	☒	OUI
<i>Système d'alarme</i>	☐	NON
<i>Véhicules sécurisés sur place</i>	☒	OUI
<i>Véhicules déplacés</i>	☐	NON

MODE DE REALISATION DES ACTIFS PRECONISE

	<i>CESSION</i>	<i>VEP</i>	<i>COMMENTAIRES</i>
<i>FONDS DE COMMERCE</i>	☐	☐	
<i>MOBILIER ET MATERIEL</i>	☐	☒	Dans le cadre de cette liquidation, nous préconisons de privilégier une vente aux enchères sur site, afin de limiter les frais inhérents à son déroulement. Il conviendrait cependant si cela est envisageable selon leur état, de rapatrier les véhicules à notre office, en vue de leur intégration dans une vente de véhicules existante, de manière à en optimiser la valorisation dans l'intérêt de la procédure.
<i>STOCKS</i>	☐	☐	
<i>VEHICULES ET MATERIELS ROULANTS</i>	☐	☒	Dans le cadre de cette liquidation, nous préconisons de privilégier une vente aux enchères sur site, afin de limiter les frais inhérents à son déroulement. Il conviendrait cependant si cela est envisageable selon leur état, de rapatrier les véhicules à notre office, en vue de leur intégration dans une vente de véhicules existante, de manière à en optimiser la valorisation dans l'intérêt de la procédure.
<i>ELEMENTS INCORPORELS</i>	☐	☐	

Inventaire SARL WOOD HOUSE BY DUBUC

Lot 1 Bureau Administratif Plan

Mobilier de bureau Bureau avec retour en mélaminé, un caisson deux tiroirs sur roulettes assorti, un caisson métallique deux tiroirs

Un caisson mélaminé deux tiroirs sur roulettes

Un fauteuil dactylo

Une chaise visiteurs Tissu



Lot 1 Bureau Administratif Plan

Mobilier de bureau Deux Armoires métalliques à rideau deux portes



Lot 2 Bureau Administratif Plan

Mobilier de bureau Deux Imprimantes tout en un Brother MFC, J6 1940DW pour plan A3 dont une encore en carton dans le container



Lot 3 Extérieur

Utilitaires légers - Véhicules de société CTTE FIAT DUCATO BB

Immatriculation : FX-633-NY

1ere mise en circulation : 03/03/2021

N° VIN :

Puissance : 8 cv GO

Couleur : BLANC

Boite : MANUELLE

110544Km au compteur



Inventaire SARL WOOD HOUSE BY DUBUC

Lot 3 Bureau Accueil

Mobilier de bureau Unité centrale victus avec deux grands écrans HP 32 S avec clavier et souris,
Téléphone fixe gigasept



Lot 4 Bureau Accueil

Mobilier de bureau Deux Bureaux plats en mélaminé dont un avec deux tiroirs et une porte,
Deux chaises visiteurs plastique pieds bois
Un fauteuil Dactylo Tissu
Deux armoires mélaminé deux portes
Une colonne trois tiroirs mélaminé
Un meuble à métallique à quatre tiroirs



Lot 5 Salle De Réunion

Mobilier de bureau Table de réunion composée de quatre éléments en formica pieds métal
Deux chaises visiteurs Tissu
Quatre chaises plastique pieds bois ou métal
Un vieux canapé skaï marron état
Un vieux réfrigérateur table top LIEBHERR
Un micro-ondes sans marque apparente
Un fauteuil tissu
Un meuble de récupération de coiffeur en plastique
Lampadaire halogène
Cafetière Krups
Bouilloire
Un Téléphone fixe gigasept



Inventaire SARL WOOD HOUSE BY DUBUC

Lot 6 Salle De Réunion

Biens appartenant à un tiers Machine à café ADS

Déclaré mise à disposition par Antoine Café



Lot 7 Salle De Réunion

Location Livebox

Déclarée en location auprès de Orange



RECAPITULATIF

Mobilier de bureau
Location
Biens appartenant à un tiers
Utilitaires légers - Véhicules de société

Fait à Les sables d'Olonne
Le lundi 23 mars 2026
Marie Charlotte LAGRANGE,



Marie Charlotte LAGRANGE
Commissaire-priseur Judiciaire
68 Av. Louis Bréguet - Les Plesses
85180 Les Sables d'Olonne
02.51.96.78.51

