



Frank Thélot

Commissaire Priseur Judiciaire

Hôtel des ventes 17 boulevard du Chai - 85200 Fontenay-le-Comte

Tél. : 02 51 69 04 10 – Fax : 02.51.69.84.44

contact@thelot.fr - www.thelot.fr

379 862 659 FR 00024

INVENTAIRE SUITE LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE SARL AGENCE IMMOBILIERE JARDAISE

L'an deux mille vingt-six,

le 27 mardi janvier,

à la requête judiciaire du *Tribunal de Commerce de La Roche sur Yon*, par décision de M. le Juge PIAN ALAIN en vertu d'une ordonnance du 21 janvier 2026 et de Maître PELLETIER Nicolas, mandataire judiciaire de la Liquidation Judiciaire Simplifiée de Sarl AGENCE IMMOBILIERE JARDAISE, domiciliée 2 PLACE DE L HOTEL DE VILLE 85520 JARD SUR MER,

Il va être par nous Maître Frank Thélot, Commissaire-Priseur Judiciaire à la résidence de Fontenay-le-Comte, procédé à l'inventaire et à la prisée des éléments d'actifs sis 2 PLACE DE L HOTEL DE VILLE 85520 JARD SUR MER

Le responsable de l'entreprise dûment appelé, Madame PROD'HOMME est, au jour de l'inventaire, présent – absent - représenté

Les opérations d'inventaire ont été commencées par la prise de rendez-vous et la demande des documents suivants.

Au jour de l'inventaire Monsieur PROD'HOMME JEREMY ne nous a pas fournis les documents suivants demandés :

Documents non fournis : (Article 80 du décret du 28 décembre 2005 D2005-1677):

- Copie des cartes grises des véhicules
- Tableaux des immobilisations
- Copie des contrats de crédit baux ou de location, somme restant due, montant des loyers
- Liste des stocks en pleine propriété avec quantité, descriptif, prix d'achat HT et par fournisseur
- Liste complète des stocks en réserve de propriété avec les noms, adresses, coordonnées téléphoniques, quantité, descriptif et prix d'achat HT des fournisseurs
- Liste des biens détenus en dépôt, location, crédit-bail avec nom, adresse, coordonnées téléphoniques et numéro de dossier
- Liste des biens gagés, nantis ou placés sous sujétions douanières
- Liste des biens sous réserve de propriété et plus généralement susceptibles d'être revendiqués par des tiers avec leur nom, adresse, coordonnées téléphoniques et numéro de dossier (Ex : véhicule, télésurveillance, distributeur, terminal à carte bancaires ...)
- Certificat de conformité des machines-outils attestant que le produit est conforme aux règles techniques qui lui sont applicables
- Identité et adresse du propriétaire des locaux

Il va être procédé par le commissaire-priseur judiciaire soussigné, à l'inventaire fidèle et description exacte de tous les actifs corporels incorporels dépendant activement de la Liquidation Judiciaire Simplifiée Sarl AGENCE IMMOBILIERE JARDAISE dont s'agit, le tout trouvé dans les lieux où il est actuellement procédé et dans les endroits éventuels qui seront ultérieurement indiqués.

Sur la présentation et déclaration qui y seront faites par Madame PROD'HOMME, lequel averti du serment qu'il aura à prêter en fin du présent inventaire, a promis de déclarer et faire comprendre tout ce qui; à sa connaissance, peut dépendre activement de la procédure dont il s'agit.

La prisée des objets susceptibles d'estimation sera faite concomitamment par le commissaire-priseur judiciaire soussigné, lequel a promis de faire cette prisée à sa juste valeur.

Inventaire réalisé sans la présentation du tableau des immobilisations.

MATERIEL D'EXPLOITATION	
	<p>A L ETAGE</p> <p>Mobilier de bureau en une table ronde à pied central, une table bureau avec retour, et un caisson deux tiroirs avec un fauteuil</p> <p>Quatre sièges visiteurs (rouge, noir, gris), un fauteuil de bureau, un caisson noir à quatre tiroirs pour dossiers suspendus</p> <p>Un grand écran LG 43 UT au mur</p> <p>AU REZ DE CHAUSSEE</p> <p>Un sapin de Noël, de la décoration, une plante, une cafetière KRUPS</p> <p>Une table bureau arrondie et un caisson à tiroirs, avec un fauteuil noir</p> <p>Un Mac avec clavier , déclaré de juillet 2024</p> <p>Deux chaises visiteurs rouge</p> <p>Un frigo top FAURE, un micro ondes PROLINE</p> <p>Quatre étagères métal pour archives</p> <p>Le contenu en divers papeterie, une poubelle, quatre caissons blancs</p> <p>1. Un écran IIYANA avec un boitier FRACTAL, un clavier, une souris</p> <p>Un ensemble informatique MAC avec clavier déclaré de juillet 2024 , un écran avec un clavier et souris</p> <p>Une armoire plastique et un bureau mélaminé, deux caissons à quatre tiroirs pour dossiers suspendus</p> <p>Un meuble bas à lamelles et une table bureau avec un caisson</p> <p>Trois sièges visiteurs</p> <p>Deux fauteuils de bureau</p> <p>une pendule et vases</p> <p>Un meuble bas en métal rouge</p> <p>Trois sièges rouges, deux tables basses</p> <p>Une paroi de séparation en deux éléments indus</p> <p>14 panneaux dans l'accueil et sept panneaux suspendus dans un bureau, face aux baies vitrées</p> <p>Deux extincteurs déclarés pouvant appartenir à un tiers, sans justificatif et sous réserve de confirmation judiciaire</p> <p>Une baie de brassage au mur déclarée pouvant appartenir à un tiers, sans justificatif, et sous réserve de confirmation judiciaire</p>

VEHICULES	
2.	Véhicule AUDI Q3 SPORTBACK, carte grise au nom de Volkswagen Bank, immatriculé HD-081-YP du 06/06/2025, vp, ci, es, 8cv, non visible sans indication du kilométrage, déclaré ne pas dépendre de l'actif, POUR MEMOIRE
3.	Véhicule Golf, carte grise au nom de Volkswagen Bank , immatriculé HA-208-KX, du 27/11/2024, vp, break, eh, 6cv, déclaré ne pas dépendre de l'actif - POUR MEMOIRE



Frank Thélot

Commissaire Priseur Judiciaire



Hôtel des ventes 17 boulevard du Chail - 85200 Fontenay-le-Comte

Tél. : 02 51 69 04 10 – Fax : 02.51.69.84.44

contact@thelot.fr - www.thelot.fr

379 862 659 FR 00024

Sarl AGENCE IMMOBILIERE JARDAISE

RECAPITULATIF

Ce fait, ne se trouvant plus rien à comprendre au présent inventaire, il est demeuré clos et arrêté à la réquisition des parties, après avoir été affirmé sincère et véritable.

Tout le contenu après inventaire est demeuré en la garde et possession de Madame PROD'HOMME qui le reconnaît à charge pour lui d'en faire la représentation, quand et à qui il appartiendra, et qui nous déclare par le présent serment avoir déclaré l'ensemble des actifs mobiliers de la présente procédure.

Et sous toutes nouvelles réserves, ne trouvant plus rien à comprendre dans ledit inventaire nous l'avons déclaré clos et terminé pour servir à qui de droit.

Maître Frank Thélot.