



Lagrange Marie-Charlotte
Commissaires de Justice judiciaires associés

MARIE-CHARLOTTE LAGRANGE
COMMISSAIRE-PRISEUR

Etat descriptif et estimatif des actifs dépendants de la procédure de **Liquidation Judiciaire**

SAS OHANA
10 Place aristide briand
85300
Challans

A LA REQUETE DE

Maître Nicolas PELLETIER
Mandataire judiciaire à la
protection des majeurs

EN PRÉSENCE DE

Monsieur Fabrice HECTOR

Dossier N°: JLJ240530 / Marie Charlotte LAGRANGE, Lagrange Marie-Charlotte
Greffe N° : 2024J299

Juge commissaire : Michel CAILLET

L'an deux mille vingt-quatre ,
Le douze septembre,

Je soussignée, Marie Charlotte LAGRANGE, Lagrange Marie-Charlotte, 68 avenue louis Bréguet à Les sables d'Olonne, agissant en vertu d'un jugement du TRIBUNAL DE COMMERCE LA ROCHE SUR YON, en date du quatre septembre, ayant ouvert la procédure de Liquidation Judiciaire de : SAS OHANA 10 Place aristide briand 85300 Challans

Me suis transportée ce jour à 10 place Aristide Briand 85300 CHALLANS, afin de procéder à l'inventaire des actifs et autres biens corporels dépendant de la procédure de Liquidation Judiciaire

Nous avons procédé comme suit, à savoir :

NOTE PREALABLE

Conformément au jugement du TRIBUNAL DE COMMERCE LA ROCHE SUR YONdu 04/09/2024, nous donnant missions d'inventorier les actifs de la société SAS OHANA, nous avons contacté Monsieur FABRICE HECTOR afin d'y procéder.

- Le gérant a directement pris rendez-vous avec nous
- Un rendez-vous d'inventaire a été convenu le
- Avec la présence du gérant
- Sans sa collaboration
- Sur déclaration

DILIGENCES EFFECTUEES & PROBLEMES RENCONTRES

		<i>Commentaires</i>
<i>Etude du tableau des immobilisations</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	OUI
<i>Etude de l'Etat des Inscriptions</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	OUI
<i>Etude des contrats de crédits-baux</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Etude des contrats de location</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Démarches effectuées en préfecture</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Présence de produits dangereux</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Maintien de l'électricité</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	OUI
<i>Risques à proximité</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Locaux : accessibilité (rideaux électriques et divers)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	OUI
<i>Système d'alarme</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	OUI
<i>Véhicules sécurisés sur place</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Véhicules déplacés</i>	<input type="checkbox"/>	NON

MODE DE REALISATION DES ACTIFS PRECONISE

	<i>CESSION</i>	<i>VEP</i>	<i>COMMENTAIRES</i>
<i>FONDS DE COMMERCE</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>MOBILIER ET MATERIEL</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nous préconisons la vente sur place afin de limiter les frais inhérents à l'organisation de cette dernière.
<i>STOCKS</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nous préconisons la vente sur place afin de limiter les frais inhérents à l'organisation de cette dernière.
<i>VEHICULES ET MATERIELS ROULANTS</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>ELEMENTS INCORPORELS</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Inventaire SAS OHANA

Lot 1 restaurant

Matériel d'exploitation Ensemble de mobilier comprenant :

- un stop trottoir en bois
- 14 chaises et 7 tables pliantes pour extérieur
- 4 banquettes rouges Skaï
- 11 tables
- 13 chaises d'intérieur + 2 chaises cassées
- 5 mange-debout de différentes tailles
- 28 tabourets de bar
- ensemble de cadres photos
- 7 chaises pliantes
- 8 tréteaux métalliques
- une grande planche de récupération
- 3 mange-debout pliantes
- 1 étagère plastique
- un placard poubelle



Lot 2 restaurant

Matériel d'exploitation Ensemble de salon comprenant :

- un canapé trois places similicuir cannelle
- 2 fauteuils accoudoirs
- 1 table gigognes 3 basses
- 1 table basse
- 1 tapis
- 2 poufs
- 4 cadres de 4 maillots de joueur de baskets
- un clic clac
- 1 touret



Lot 3 restaurant

Matériel d'exploitation Ensemble de cinq enceintes SONOS



Inventaire SAS OHANA

Lot 4 restaurant

Matériel d'exploitation Bain marie L2G



Lot 5 restaurant

Matériel d'exploitation Poteau de guidage et 3 bacs de rangement plastique



Lot 6 restaurant

Matériel d'exploitation Compteur et trieuse monnaies FORMAREC



Lot 7 restaurant

Matériel d'exploitation Ordinateur Lenovo



Lot 8 restaurant

Matériel d'exploitation Hachoir à viande réfrigéré DADAUX avec une formeuse on y joint 14 bacs à viande



Inventaire SAS OHANA

Lot 9 restaurant

Matériel d'exploitation Douchette



Lot 10 restaurant

Matériel d'exploitation Robot coupe CL50 ULTRA

On y joint 2 disques en plus à réparer



Lot 11 restaurant

Matériel d'exploitation Plancha MIRROR inox avec trois spatules et 4 grattoirs neufs



Lot 12 restaurant

Matériel d'exploitation Pompes à sauces



Lot 13 restaurant

Matériel d'exploitation Appareil à milkshake TAYLOR modèle 428-40. avec

ustensiles de nettoyage

on y joint 16 sachets de poudre



Inventaire SAS OHANA

Lot 14 restaurant

Matériel d'exploitation Coupe tomates Louis Tellier
On y joint des lames de découpe neuves



Lot 15 restaurant

Matériel d'exploitation Barre porte-bons de commande



Lot 16 restaurant

Matériel d'exploitation Deux distributeurs à céréales



Lot 17 restaurant

Matériel d'exploitation Ustensiles de cuisine comprenant :

- Louche araignée neuve
- Écumoire neuf
- 3 grandes spatules de cuisine neufs
- Diverses couteaux et ustensiles de cuisine
- 3 Bros
- 3 balances
- 4 passoires



Lot 18 restaurant

Matériel d'exploitation 4 distributeurs essuie-mains de marque ULTRA et TORK neufs



Inventaire SAS OHANA

Lot 19 restaurant

Matériel d'exploitation Radiateur soufflant électrique EWT



Lot 20 restaurant

Matériel d'exploitation 3 combinés téléphonique GIGASET



Lot 21 restaurant

Matériel d'exploitation Aspirateur KARCHER



Lot 22 restaurant

Matériel d'exploitation 7 étagères plastiques noir
on y joint deux poubelles jaune, deux poubelles noires et une bleue



Lot 23 restaurant

Matériel d'exploitation Bain marie Hors service



Inventaire SAS OHANA

Lot 24 restaurant

Matériel d'exploitation 18 bacs plastiques de diverses tailles avec couvercles
On y joint un dérouleur film étirable



Lot 25 restaurant

Matériel d'exploitation Lot de trois échelles pâtisseries



Lot 26 restaurant

Matériel d'exploitation Lot important de bacs gastro-alimentaire inox avec couvercles
On y joint des égouttoirs polypropylène



Lot 27 restaurant

Matériel d'exploitation Table inox sur roulette



Lot 28 restaurant

Matériel d'exploitation Lot de 5 tables inox à dossieret
on y joint une étagère ajouré



Inventaire SAS OHANA

Lot 29 restaurant

Matériel d'exploitation Lave vaisselle WINTERHALTER UC SERIES



Lot 30 restaurant

Matériel d'exploitation Coupe-frites NEMCO



Lot 31 restaurant

Matériel d'exploitation Marchepied pied

On y joint un support poubelle à pince et une poubelle en inox à pédales



Lot 32 restaurant

Matériel d'exploitation Station de lavage sans marque apparente



Lot 33 restaurant

Matériel d'exploitation Lot de bouteilles d'assaisonnement



Inventaire SAS OHANA

Lot 34 restaurant

Matériel d'exploitation Réfrigérateur LIEBHERR



Lot 35 restaurant

Matériel d'exploitation Réfrigérateur LIEBHERR



Lot 36 restaurant

Matériel d'exploitation 2 chariots de transport



Lot 37 restaurant

Matériel d'exploitation Blender VITAMIX année 2020 modèle VM08078



Lot 38 restaurant

Matériel d'exploitation Réfrigérateur d'arrière-bar de 2 portes GAMKO Modèle MG2/275G année 2020



Inventaire SAS OHANA

Lot 39 restaurant

Matériel d'exploitation Machine à glaçons BREMA



Lot 40 restaurant

Matériel d'exploitation Ensemble de vaisselles recyclable et verres



Lot 41 restaurant

Matériel d'exploitation Armoire à boissons rideau JORDAO



Lot 42 restaurant

Matériel d'exploitation Maintien au chaud EVEREO UNOX



Lot 43 restaurant

Matériel d'exploitation Deux fontaines sur pied



Inventaire SAS OHANA

Lot 44 restaurant

Matériel d'exploitation Syscal avec 21 bips avec trois bases de recharges



Lot 45 restaurant

Matériel d'exploitation Vitrine réfrigérée intégré dans un comptoir



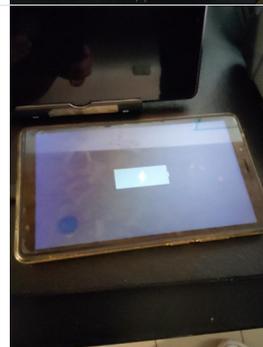
Lot 46 restaurant

Matériel d'exploitation Caisse comprenant un iPad dans un caisson de sécurité



Lot 47 restaurant

Matériel d'exploitation Tablette Lenovo



Lot 48 restaurant

Matériel d'exploitation Douchette SOCKET



Inventaire SAS OHANA

Lot 49 restaurant

Matériel d'exploitation Deux imprimante SII



Lot 50 restaurant

Matériel d'exploitation Saladette trois portes intégrée au comptoir CORECO année 2020



Lot 51 restaurant

Matériel d'exploitation Toaster convoyeur DOSILET



Lot 52 restaurant

Matériel d'exploitation Meuble réfrigéré 6 tiroirs sans marque apparente sans la planche inox



Lot 53 restaurant

Matériel d'exploitation Friteuse double cuves avec trois portes SOFINOR on y joint un ZAP TIMER et deux lampes maintien au chaud



Inventaire SAS OHANA

Lot 54 restaurant

Matériel d'exploitation Sonde TESTO dans sa mallette



Lot 55 restaurant

Matériel d'exploitation Baie de brassage
on y joint un stocker vidéo et un routeur wifi public



Lot 56 restaurant

Matériel d'exploitation Micro-ondes WHIRLPOOL



Lot 57 restaurant

Matériel d'exploitation Porte hygiène 1100x2200 neuve



Lot 58 restaurant

Matériel d'exploitation Échelle un brin



Inventaire SAS OHANA

Lot 59 restaurant

Matériel d'exploitation Congélateur LIEBHERR



Lot 60 restaurant

Matériel d'exploitation Congélateur Liebherr



Lot 61 restaurant

Matériel d'exploitation Congélateur coffre sans marque apparente



Lot 62 restaurant

Matériel d'exploitation Deux chambres froides groupe à l'intérieur avec deux étagères pour l'une et trois étagères pour l'autre



Lot 63 restaurant

Matériel d'exploitation Télévision TUCSON



Inventaire SAS OHANA

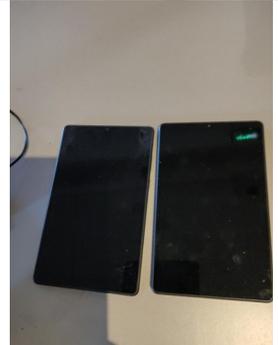
Lot 64 restaurant

Location Machine à café NECTA KALEAS
déclaré en location auprès d'EXPRESSO SERVICES
Récupéré à ce jour le 12 septembre 2024



Lot 65 restaurant

Location 4 tablettes Uber Eat LENOVO
Déclaré en location auprès d'Uber Eat



Lot 66 restaurant

Location Ordinateur de suivi DLC
déclaré en location auprès d'E-PACK



Lot 67 restaurant

Location TPE
déclaré en location auprès d'AVEM



Lot 68 restaurant

Location Box orange
déclaré en location auprès d'ORANGE



Inventaire SAS OHANA

Lot 69 restaurant

Location Lot de 3 fûts récupération d'huile usagé
déclaré en location auprès de QUATRAS



Lot 70 restaurant

Location Tireuse à bière
déclaré en location auprès de Vendée boisson



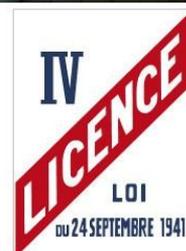
Lot 71 restaurant

Location 2 conteneurs jaunes et 2 conteneurs noirs
déclarée en location auprès de la communauté de communes CHALLANGOIS



Lot 72 restaurant

Location Licence IV
déclarée en location auprès du bailleur Mr CLAUDE BÉNÉTEAU



Lot 73 restaurant

Stocks Lot d'environ 90 plateaux plastiques usagés et 72 neufs



Inventaire SAS OHANA

Lot 74 restaurant

Stocks Lot de tee-shirt homme et femme avec des tote bag et 61 gourdes



Lot 75 restaurant

Stocks Réserves sèches comprenant :

- Diverses sirops
- 10 pickles
- 2 bidons de ketchup
- 2 tubes de coulis au beurre salé
- 4 sachets d'oignons séchées
- Conserves
- Condiments
- Glaçage en pots



Lot 76 restaurant

Stocks Fort lot de stock hygiène (gants, lavette, produits d'entretien...)



Lot 77 restaurant

Stocks Stocks de contenant pour la vente à emporter



Inventaire SAS OHANA

Lot 78 restaurant

Stocks Important pots en plastique
on y joint des cagettes et palettes en plastiques



Lot 79 restaurant

Biens immobiliers Ensemble de mobilier et luminaires immeuble par destination
comprenant :

- meuble pour le tri sélectif
- un meuble sauces
- un meuble inox
- diverses luminaires
- hotte aspirante
- 8 caméras

installé par le locataire et fixé par de grilles métalliques faites sur mesure



RECAPITULATIF

Location
Matériel d'exploitation
Biens immobiliers
Stocks

Fait à Les sables d'Olonne
Le jeudi 12 septembre 2024
Marie Charlotte LAGRANGE,


Marie Charlotte LAGRANGE
Commissaire-priseur Judiciaire
68 av. Louis Bréguet - Les Plesses
85180 Les Sables d'Olonne
02.51.96.78.51