



Lagrange Marie-Charlotte

Commissaires de Justice judiciaires associés

MARIE-CHARLOTTE LAGRANGE
COMMISSAIRE-PRISEUR

Etat descriptif et estimatif des actifs dépendants de la procédure de **Liquidation Judiciaire**

SARL AAA IMMO
207 Rue du docteur charcot
85340
Les Sables-d'Olonne

A LA REQUETE DE

Maître Nicolas PELLETIER
Mandataire judiciaire à la
protection des majeurs

EN PRÉSENCE DE

Monsieur José ANDRADE

Dossier N°: JLJ240549 / Marie Charlotte LAGRANGE, Lagrange Marie-Charlotte
Greffe N° : 2024J313

Juge commissaire : YANNIS GAUDIN

L'an deux mille vingt-quatre ,
Le douze septembre,

Je soussignée, Marie Charlotte LAGRANGE, Lagrange Marie-Charlotte, 68 avenue louis Bréguet à Les sables d'Olonne, agissant en vertu d'un jugement du TRIBUNAL DE COMMERCE LA ROCHE SUR YON, en date du onze septembre, ayant ouvert la procédure de Liquidation Judiciaire de : SARL AAA IMMO 207 Rue du docteur charcot 85340 Les Sables-d'Olonne

Me suis transportée ce jour à 207 rue du docteur Charcot 85100 LSO, afin de procéder à l'inventaire des actifs et autres biens corporels dépendant de la procédure de Liquidation Judiciaire

Nous avons procédé comme suit, à savoir :

NOTE PREALABLE

Conformément au jugement du TRIBUNAL DE COMMERCE LA ROCHE SUR YONdu 11/09/2024, nous donnant missions d'inventorier les actifs de la société SARL AAA IMMO, nous avons contacté Monsieur ANGELO ANDRADE afin d'y procéder.

- Le gérant a directement pris rendez-vous avec nous
- Un rendez-vous d'inventaire a été convenu le
- Avec la présence du gérant
- Sans sa collaboration
- Sur déclaration

DILIGENCES EFFECTUEES & PROBLEMES RENCONTRES

		<i>Commentaires</i>
<i>Etude du tableau des immobilisations</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Etude de l'Etat des Inscriptions</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Etude des contrats de crédits-baux</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Etude des contrats de location</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Démarches effectuées en préfecture</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Présence de produits dangereux</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Maintien de l'électricité</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	OUI
<i>Risques à proximité</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Locaux : accessibilité (rideaux électriques et divers)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	OUI
<i>Système d'alarme</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Véhicules sécurisés sur place</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Véhicules déplacés</i>	<input type="checkbox"/>	NON

MODE DE REALISATION DES ACTIFS PRECONISE

	<i>CESSION</i>	<i>VEP</i>	<i>COMMENTAIRES</i>
<i>FONDS DE COMMERCE</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>MOBILIER ET MATERIEL</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nous préconisons l'abandon sur place compte tenu de la faible valeur des actifs. En effet, le produit de la vente ne couvrirait pas les frais inhérents à l'organisation d'une telle vente.
<i>STOCKS</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>VEHICULES ET MATERIELS ROULANTS</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>ELEMENTS INCORPORELS</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

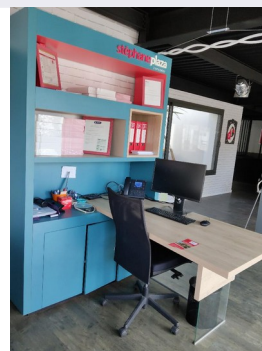
Inventaire SARL AAA IMMO

Lot 1 BOUTIQUE

Matériel d'exploitation Ensemble de mobilier la plupart au Logo PLAZZA

comprenant :

- un bureau avec une armoire intégrée
- deux tables ronde
- un bureau
- armoire de rangement 4 portes et rangement au milieu
- support TV
- mange debout
- 11 chaises
- 7 tabouret de bar
- 3 chaises dactylo
- un canapé trois places
- 2 fauteuils
- une table basse
- un tapis canisse



Lot 2 BOUTIQUE

Matériel d'exploitation Télévision LG



Lot 3 BOUTIQUE

Matériel d'exploitation Télévision LG



Lot 4

Crédit bail VP RENAULT CLIO IV TREND TCE 75 E6C

FF-793-RN

1ere immat. 25/04/19

ES-4CV

81570 km

Déclaré en crédit bail auprès de CM CIC BAIL

Inventaire SARL AAA IMMO

Lot 5 BOUTIQUE

Location Ensemble informatique comprenant :
- un écran, un clavier, une souris et Switch
déclaré en location auprès de KOESIO



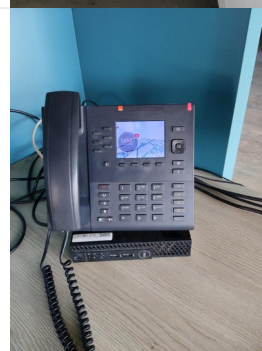
Lot 6 BOUTIQUE

Location Imprimante CANON C-EX
déclaré en location auprès de KOESIO



Lot 7 BOUTIQUE

Location Box internet avec 4 téléphones filaires ORANGE
déclaré en location auprès d'ORANGE



Lot 8 BOUTIQUE

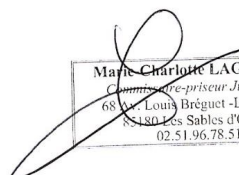
Biens appartenant à un tiers Ensemble de cuisine équipée, trois climatiseurs et
une baie
Déclaré appartenant à la SCI SONIM dont Monsieur José ANDRADE est le gérant



RECAPITULATIF

Matériel d'exploitation
Location
Biens appartenant à un tiers
Crédit bail

Fait à Les sables d'Olonne
Le jeudi 12 septembre 2024
Marie Charlotte LAGRANGE,


Marie Charlotte LAGRANGE
Commissaire-priseur Judiciaire
68 av. Louis Bréguet - Les Plesses
85180 Les Sables d'Olonne
02.51.96.78.51

