



# Lagrange Marie-Charlotte

Commissaires de Justice judiciaires associés

MARIE-CHARLOTTE LAGRANGE  
COMMISSAIRE-PRISEUR

## Etat descriptif et estimatif des actifs dépendants de la procédure de **Liquidation Judiciaire**

SARL AAA IMMO  
207 Rue du docteur charcot  
85340  
Les Sables-d'Olonne

### A LA REQUETE DE

Maître Nicolas PELLETIER  
Mandataire judiciaire à la  
protection des majeurs

### EN PRÉSENCE DE

Monsieur José ANDRADE

Dossier N°: JLJ240549 / Marie Charlotte LAGRANGE, Lagrange Marie-Charlotte  
Greffe N° : 2024J313

Juge commissaire : YANNIS GAUDIN

L'an deux mille vingt-quatre ,  
Le douze septembre,

Je soussignée, Marie Charlotte LAGRANGE, Lagrange Marie-Charlotte, 68 avenue louis Bréguet à Les sables d'Olonne, agissant en vertu d'un jugement du TRIBUNAL DE COMMERCE LA ROCHE SUR YON, en date du onze septembre, ayant ouvert la procédure de Liquidation Judiciaire de : SARL AAA IMMO 207 Rue du docteur charcot 85340 Les Sables-d'Olonne

Me suis transportée ce jour à 207 rue du docteur Charcot 85100 LSO, afin de procéder à l'inventaire des actifs et autres biens corporels dépendant de la procédure de Liquidation Judiciaire

Nous avons procédé comme suit, à savoir :

## NOTE PREALABLE

---

Conformément au jugement du TRIBUNAL DE COMMERCE LA ROCHE SUR YONdu 11/09/2024, nous donnant missions d'inventorier les actifs de la société SARL AAA IMMO, nous avons contacté Monsieur ANGELO ANDRADE afin d'y procéder.

- Le gérant a directement pris rendez-vous avec nous  
Un rendez-vous d'inventaire a été convenu le
- Avec la présence du gérant
  - Sans sa collaboration
  - Sur déclaration

## **DILIGENCES EFFECTUEES & PROBLEMES RENCONTRES**

		<i>Commentaires</i>
<i>Etude du tableau des immobilisations</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Etude de l'Etat des Inscriptions</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Etude des contrats de crédits-baux</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Etude des contrats de location</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Démarches effectuées en préfecture</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Présence de produits dangereux</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Maintien de l'électricité</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	OUI
<i>Risques à proximité</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Locaux : accessibilité (rideaux électriques et divers)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	OUI
<i>Système d'alarme</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Véhicules sécurisés sur place</i>	<input type="checkbox"/>	NON
<i>Véhicules déplacés</i>	<input type="checkbox"/>	NON

**MODE DE REALISATION DES ACTIFS PRECONISE**

	<i>CESSION</i>	<i>VEP</i>	<i>COMMENTAIRES</i>
<i>FONDS DE COMMERCE</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>MOBILIER ET MATERIEL</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nous préconisons l'abandon sur place compte tenu de la faible valeur des actifs. En effet, le produit de la vente ne couvrirait pas les frais inhérents à l'organisation d'une telle vente.
<i>STOCKS</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>VEHICULES ET MATERIELS ROULANTS</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>ELEMENTS INCORPORELS</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Inventaire SARL AAA IMMO

### Lot 1 BOUTIQUE

Matériel d'exploitation Ensemble de mobilier la plupart au Logo PLAZZA

comprenant :

- un bureau avec une armoire intégrée
- deux tables ronde
- un bureau
- armoire de rangement 4 portes et rangement au milieu
- support TV
- mange debout
- 11 chaises
- 7 tabouret de bar
- 3 chaises dactylo
- un canapé trois places
- 2 fauteuils
- une table basse
- un tapis canisse



### Lot 2 BOUTIQUE

Matériel d'exploitation Télévision LG



### Lot 3 BOUTIQUE

Matériel d'exploitation Télévision LG



### Lot 4

Crédit bail VP RENAULT CLIO IV TREND TCE 75 E6C

FF-793-RN

1ere immat. 25/04/19

ES-4CV

81570 km

Déclaré en crédit bail auprès de CM CIC BAIL

## Inventaire SARL AAA IMMO

### Lot 5 BOUTIQUE

Location Ensemble informatique comprenant :  
- un écran, un clavier, une souris et Switch  
déclaré en location auprès de KOESIO



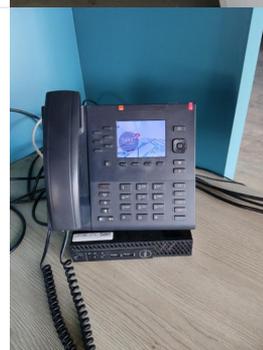
### Lot 6 BOUTIQUE

Location Imprimante CANON C-EX  
déclaré en location auprès de KOESIO



### Lot 7 BOUTIQUE

Location Box internet avec 4 téléphones filaires ORANGE  
déclaré en location auprès d'ORANGE



### Lot 8 BOUTIQUE

Biens appartenant à un tiers Ensemble de cuisine équipée, trois climatiseurs et  
une baie  
Déclaré appartenant à la SCI SONIM dont Monsieur José ANDRADE est le gérant



## RECAPITULATIF

---

Matériel d'exploitation
Location
Biens appartenant à un tiers
Crédit bail

Fait à Les sables d'Olonne  
Le jeudi 12 septembre 2024  
Marie Charlotte LAGRANGE,

  
Marie Charlotte LAGRANGE  
Commissaire-priseur Judiciaire  
68 av. Louis Bréguet - Les Plesses  
85180 Les Sables d'Olonne  
02.51.96.78.51

